

Vereniging van Eigenaren Bedrijvenunits Pijnacker

Voorzitter: Mariska Tjon-Sien-Kie (Distributieweg 32, 2645 EJ Delfgauw)

vve@ruyven.nl

Secretaris: Floor van Herwaarden (Distributieweg 28, 2645 EJ Delfgauw)

Penningmeester: Henk van Beest (Distributieweg 34, 2645 EJ Delfgauw)

Commissaris Onderhoud: Piet Pipping (Distributieweg 42, 2645 EJ Delfgauw)

Correspondentie aan: Distributieweg 28, 2645 EJ Delfgauw

Huisreglement

op basis van artikel 16 van de statuten

Vastgesteld in de av op 11 maart 2002, aangepast op 12 mei 2003 en op 19 januari 2006

1 Onderhoud

1. *Onderhoudsfonds*: Per 1-1-2002 wordt begonnen met een bijdrage van EUR 50/maand per unit. Voor 2002 in januari te voldoen: EUR 600 per unit (notulen av02 dd 3-12-2001).
2. *Offertes*: Altijd minimaal 3 offertes vragen. Indien leden werkzaamheden kunnen/willen verrichten worden zij in de gelegenheid gesteld offerte uit te brengen en zullen dan zelf actie hiervoor ondernemen (notulen av02 dd 3-12-2001).
3. *Wijzigingen buitenkant pand*: schriftelijk aanmelden bij het bestuur, bestuur informeert de leden en de architect. Indien er geen bezwaren zijn dan onderneemt de aanvrager zelf verder actie (bijvoorbeeld vergunning bij gemeente vragen) (notulen av02 dd 3-12-2001).
4. *Reclame*: het glas naast de dubbele deuren bij de units aan de achterkant mag worden gebruikt voor reclame (notulen av02 dd 3-12-2001).

2 Verzekering + Afval

1. *Verzekeringen*: iedere eigenaar/huurder regelt verzekeringen individueel, maar sluit in ieder geval een voldoende WA-verzekering en opstalverzekering af (notulen av05 dd 12-5-2003).
2. *Afval*: ieder bedrijf regelt afval-afvoer individueel (notulen av02 dd 3-12-2001).
3. *Afval*: eigen containers dienen zoveel mogelijk binnen gehouden te worden, containers pas enkele uren voor ophalen buitenplaatsen (notulen av02 dd 3-12-2001).

3 Verkeer op terrein

1. *Rijrichting*: eenrichtingsverkeer naar het oosten (notulen av02 dd 3-12-2001).
2. *Wegenverkeerswet*: is door de algemene vergadering ook op het eigen terrein van toepassing verklaard (notulen av02 dd 3-12-2001).
3. *Maximumsnelheid*: op terrein 15 km/uur.

4 Parkeerregeling

1. *Parkeren*: voorlopig voor algemeen gebruik. Als het drukker wordt kan besluit tot algemeen gebruik herzien worden (notulen av02 dd 3-12-2001).
2. Parkeerplaatsen zijn *alleen* voor gebruik door *voertuigen* van eigenaren, huurders en hun bezoekers. De parkeerplaatsen en de gemeenschappelijke buitenruimte mogen dus bijvoorbeeld niet worden gebruikt voor: opslag, stalling, sloopauto's, caravan's, reclame-auto's (via overleg per email dd 13-12-2005).
3. Parkeren mag *maximaal 24 uur* achter elkaar (via overleg per email dd 13-12-2005).
4. Parkeren *buiten de parkeerplaatsen* is *niet* toegestaan (bijvoorbeeld op het rijgedeelte) (via overleg per email dd 13-12-2005).

5 Bestuur

1. *Bestuurskosten*: de penningmeester mag jaarlijks tot EUR 2.000 uitgeven voor lopende, kleine(re) uitgaven zoals vergaderkosten, bestuurskosten, e.d. (notulen av02 dd 3-12-2001).
2. *NAW-bestand*: wijzigingen in adres-gegevens doorgeven aan de secretaris (Floor van Herwaarden, p/a Distributieweg 28, 2645 EJ Delfgauw) (notulen av02 dd 3-12-2001).
3. *Verkoop/koop en verhuur/huur units*: Leden die een unit willen verkopen of kopen, verhuren of huren melden dit aan het bestuur die het voornemen ter kennis brengt van de overige leden (notulen av02 dd 3-12-2001).

Afkortingen

av Algemene vergadering van leden VvE
naw Naam-adres-woonplaats